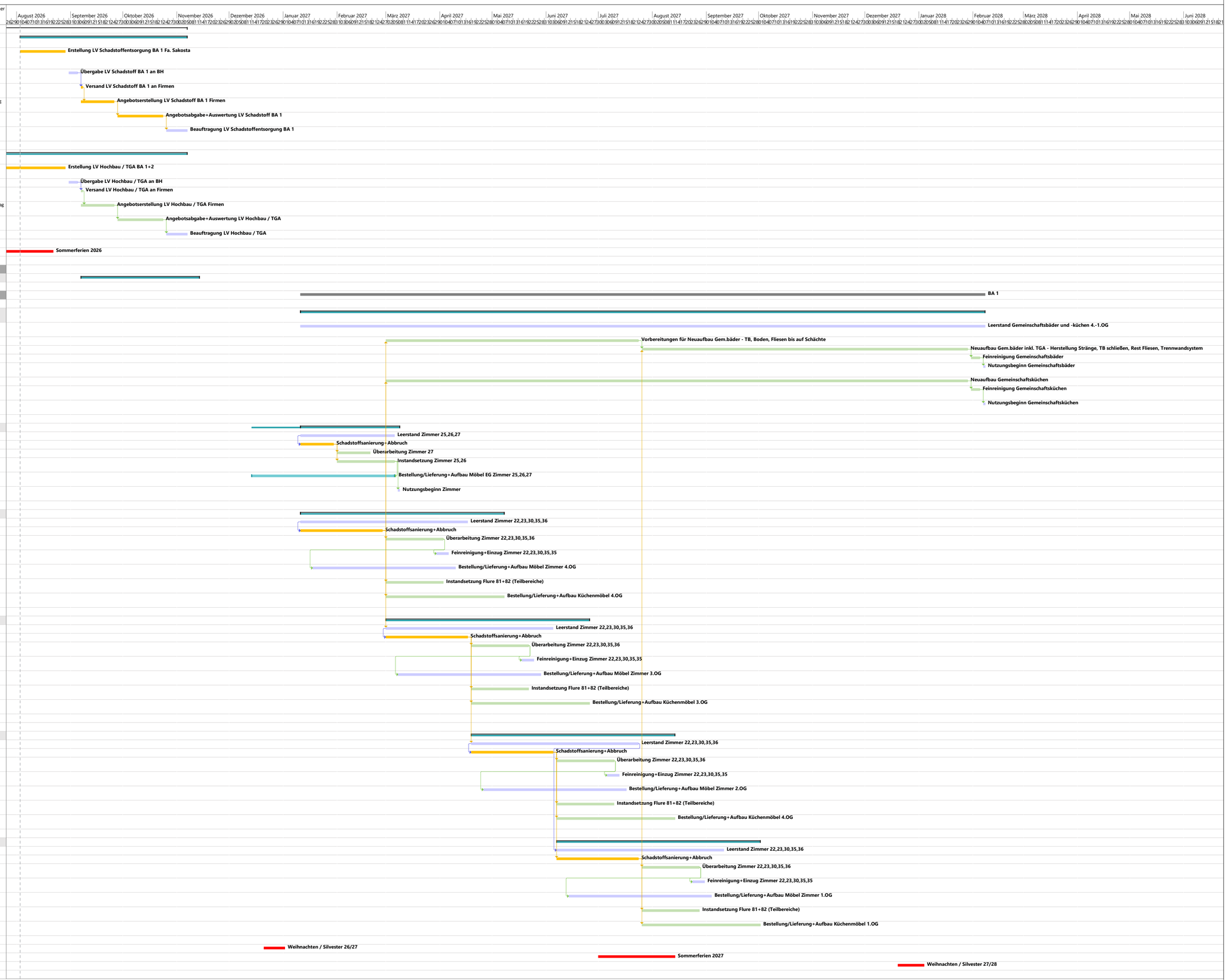
Projekt
Instandsetzung Bäder
Studierendenwohnheim
Danckelmannstraße 46/47

Terminplan
Stand 22.07.2026

| Nr. | Vorgangsname | Hinweise | Dauer | Anfang | Ende | Vorgänger |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Organisation** | | **160 Tage** | **Mon 30.03.26** | **Fre 06.11** | |
| 6 | **Schadstoff LV Erstellung und Beauftragung** | | **70 Tage** | **Mon 03.08.26** | **Fre 06.11.26** | |
| 7 | Erstellung LV Schadstoffentsorgung BA 1 Fa. Sakosta | | 20 Tage | Mon 03.08.26 | Fre 28.08.26 | |
| 8 | Übergabe LV Schadstoff BA 1 an BH | | 5 Tage | Mon 31.08.26 | Fre 04.09.26 | |
| 9 | Versand LV Schadstoff BA 1 an Firmen | | 1 Tag | Mon 07.09.26 | Mon 07.09.26 | 8 |
| 10 | Angebotserstellung LV Schadstoff BA 1 Firmen | | 15 Tage | Mon 07.09.26 | Fre 25.09.26 | 9EA-1 Tag |
| 11 | Angebotsabgabe+Auswertung LV Schadstoff BA 1 | | 20 Tage | Mon 28.09.26 | Fre 23.10.26 | 10 |
| 12 | Beauftragung LV Schadstoffentsorgung BA 1 | | 10 Tage | Mon 26.10.26 | Fre 06.11.26 | 11 |
| 13 | | | | | | |
| 14 | **Hochbau/TGA LV Erstellung und Beauftragung** | | **100 Tage** | **Mon 22.06.26** | **Fre 06.11.26** | |
| 15 | Erstellung LV Hochbau / TGA BA 1+2 | | 50 Tage | Mon 22.06.26 | Fre 28.08.26 | |
| 16 | Übergabe LV Hochbau / TGA an E | | 5 Tage | Mon 31.08.26 | Fre 04.09 | |
| 17 | Versand LV Hochbau / TGA an Firmen | | 1 Tag | Mon 07.09.26 | Mon 07.09.26 | 16 |
| 18 | Angebotserstellung LV Hochbau / TGA Firmen | | 15 Tage | Mon 07.09.26 | Fre 25.09.26 | 17EA-1 Tag |
| 19 | Angebotsabgabe+Auswertung LV Hochbau / TGA | | 20 Tage | Mon 28.09.26 | Fre 23.10.26 | 18 |
| 20 | Beauftragung LV Hochbau / TGA | | 10 Tage | Mon 26.10.26 | Fre 06.11 | 19 |
| 21 | | | | | | |
| 22 | **Sommerferien 2026** | | **32 Tage** | **Don 09.07.26** | **Fre 21.08** | |
| 23 | | | | | | |
| 24 | **Vorabmaßnahme EG Gewerbe** | | | | | |
| 25 | **EG Umbau** | | **50 Tage** | **Mon 07.09.26** | **Fre 13.11** | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | **BA 1** | | **281 Tage** | **Mon 11.01.27** | **Mon 07.0** | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | **Neuaufbau Gemeinschaftsbäder und -küchen** | | **281 Tage** | **Mon 11.01.27** | **Mon 07.02.28** | |
| 32 | **Leerstand Gemeinschaftsbäder und -küchen 4.-1.OG** | **Alle Geschosse!** | 281 Tage | Mon 11.01.27 | Mon 07.02.28 | |
| 33 | Vorbereitungen Gem.bäder | Alle Geschosse | 105 Tage | Mon 01.03.27 | Fre 23.07 | 51 |
| 34 | Neuaufbau Gem.bäder inkl. TGA | Alle Geschosse | 135 Tage | Mon 26.07.27 | Fre 28.01 | 33;79 |
| 35 | Feinreinigung Gemeinschaftsbäd | Alle Geschosse | 5 Tage | Mon 31.01.28 | Fre 04.02 | 34 |
| 36 | Nutzungsbeginn Gemeinschaftsbäder | Alle Geschosse | 1 Tag | Mon 07.02.28 | Mon 07.02.28 | 35 |
| 37 | Neuaufbau Gemeinschaftsküche | Alle Geschosse | 240 Tage | Mon 01.03.27 | Fre 28.01 | 51 |
| 38 | Feinreinigung Gemeinschaftsküchen | Alle Geschosse | 5 Tage | Mon 31.01.28 | Fre 04.02.28 | 37 |
| 39 | Nutzungsbeginn Gemeinschaftsküchen | Alle Geschosse | 1 Tag | Mon 07.02.28 | Mon 07.02.28 | 38 |
| 40 | | | | | | |
| 41 | **EG** | | **41 Tage?** | **Mon 11.01.27** | **Mon 08.0** | |
| 42 | **Leerstand Zimmer** | Zimmer 25,26,27 | 40 Tage | Mon 11.01.27 | Fre 05.03 | |
| 43 | Schadstoffsanierung+Abbruch | | 15 Tage | Mon 11.01.27 | Fre 29.01 | 42AA |
| 44 | Überarbeitung Zimmer 27 | | 15 Tage | Mon 01.02.27 | Fre 19.02 | 43 |
| 45 | Instandsetzung Zimmer 25,26 | Herstellung Flur und neue | 25 Tage | Mon 01.02.27 | Fre 05.03.27 | 43 |
| 46 | Bestellung/Lieferung+Aufbau Möbel EG | Zimmer 25,26,27 | 60 Tage | Mon 14.12.26 | Fre 05.03.27 | 45EE |
| 47 | Nutzungsbeginn Zimmer | **ACHTUNG: Baustellenquerung** | 1 Tag | Mon 08.03.27 | Mon 08.03.27 | 45 |
| 48 | | | | | | |
| 49 | **4.OG** | | **85 Tage** | **Mon 11.01.27** | **Fre 07.05** | |
| 50 | **Leerstand Zimmer** | Zimmer 22,23,30,35, | 70 Tage | Mon 11.01.27 | Fre 16.04 | |
| 51 | Schadstoffsanierung+Abbruch | | 35 Tage | Mon 11.01.27 | Fre 26.02 | 50AA |
| 52 | Überarbeitung Zimmer 22,23,30,35,36 | | 25 Tage | Mon 01.03.27 | Fre 02.04.27 | 51 |
| 53 | Feinreinigung+Einzug Zimmer 22,23,30,35,35 | **ACHTUNG: Baustellenquerung** | 5 Tage | Die 30.03.27 | Mon 05.04.27 | 52EA-4 Tage |
| 54 | Bestellung/Lieferung+Aufbau Möbel Zimmer 4.OG | | 60 Tage | Mon 18.01.27 | Fre 09.04.27 | 52EA-55 Tage |
| 55 | Instandsetzung Flure 81+82 (Teilbereiche) | | 25 Tage | Mon 01.03.27 | Fre 02.04.27 | 51 |
| 56 | Bestellung/Lieferung+Aufbau Küchenmöbel 4.OG | 2 Wochen Aufbau | 50 Tage | Mon 01.03.27 | Fre 07.05.27 | 51 |
| 57 | | | | | | |
| 58 | **3.OG** | | **85 Tage** | **Mon 01.03.27** | **Fre 25.06** | |
| 59 | **Leerstand Zimmer** | Zimmer 22,23,30,35, | 70 Tage | Mon 01.03.27 | Fre 04.06 | 51 |
| 60 | Schadstoffsanierung+Abbruch | | 35 Tage | Mon 01.03.27 | Fre 16.04 | 59AA |
| 61 | Überarbeitung Zimmer 22,23,30,35,36 | | 25 Tage | Mon 19.04.27 | Fre 21.05.27 | 60 |
| 62 | Feinreinigung+Einzug Zimmer 22,23,30,35,35 | **ACHTUNG: Baustellenquerung** | 5 Tage | Die 18.05.27 | Mon 24.05.27 | 61EA-4 Tage |
| 63 | Bestellung/Lieferung+Aufbau Möbel Zimmer 3.OG | | 60 Tage | Mon 08.03.27 | Fre 28.05.27 | 61EA-55 Tage |
| 64 | Instandsetzung Flure 81+82 (Teilbereiche) | | 25 Tage | Mon 19.04.27 | Fre 21.05.27 | 60 |
| 65 | Bestellung/Lieferung+Aufbau Küchenmöbel 3.OG | 2 Wochen Aufbau | 50 Tage | Mon 19.04.27 | Fre 25.06.27 | 60 |
| 66 | | | | | | |
| 67 | | | | | | |
| 68 | **2.OG** | | **85 Tage** | **Mon 19.04.27** | **Fre 13.08** | |
| 69 | **Leerstand Zimmer** | Zimmer 22,23,30,35, | 70 Tage | Mon 19.04.27 | Fre 23.07 | 60 |
| 70 | Schadstoffsanierung+Abbruch | | 35 Tage | Mon 19.04.27 | Fre 04.06 | 69AA |
| 71 | Überarbeitung Zimmer 22,23,30,35,36 | | 25 Tage | Mon 07.06.27 | Fre 09.07.27 | 70 |
| 72 | Feinreinigung+Einzug Zimmer 22,23,30,35,35 | **ACHTUNG: Baustellenquerung** | 5 Tage | Die 06.07.27 | Mon 12.07.27 | 71EA-4 Tage |
| 73 | Bestellung/Lieferung+Aufbau Möbel Zimmer 2.OG | | 60 Tage | Mon 26.04.27 | Fre 16.07.27 | 71EA-55 Tage |
| 74 | Instandsetzung Flure 81+82 (Teilbereiche) | | 25 Tage | Mon 07.06.27 | Fre 09.07.27 | 70 |
| 75 | Bestellung/Lieferung+Aufbau Küchenmöbel 4.OG | 2 Wochen Aufbau | 50 Tage | Mon 07.06.27 | Fre 13.08.27 | 70 |
| 76 | | | | | | |
| 77 | **1.OG** | | **85 Tage** | **Mon 07.06.27** | **Fre 01.10** | |
| 78 | **Leerstand Zimmer** | Zimmer 22,23,30,35, | 70 Tage | Mon 07.06.27 | Fre 10.09 | 69 |
| 79 | Schadstoffsanierung+Abbruch | | 35 Tage | Mon 07.06.27 | Fre 23.07 | 70 |
| 80 | Überarbeitung Zimmer 22,23,30,35,36 | | 25 Tage | Mon 26.07.27 | Fre 27.08.27 | 79 |
| 81 | Feinreinigung+Einzug Zimmer 22,23,30,35,35 | **ACHTUNG: Baustellenquerung** | 5 Tage | Die 24.08.27 | Mon 30.08.27 | 80EA-4 Tage |
| 82 | Bestellung/Lieferung+Aufbau Möbel Zimmer 1.OG | | 60 Tage | Mon 14.06.27 | Fre 03.09.27 | 80EA-55 Tage |
| 83 | Instandsetzung Flure 81+82 (Teilbereiche) | | 25 Tage | Mon 26.07.27 | Fre 27.08.27 | 79 |
| 84 | Bestellung/Lieferung+Aufbau Küchenmöbel 1.OG | 2 Wochen Aufbau | 50 Tage | Mon 26.07.27 | Fre 01.10.27 | 79 |
| 85 | | | | | | |
| 86 | Weihnachten / Silvester 26/27 | | 10 Tage | Mon 21.12.26 | Fre 01.01 | |
| 87 | Sommerferien 2027 | | 32 Tage | Don 01.07.27 | Fre 13.08 | |
| 88 | Weihnachten / Silvester 27/28 | | 11 Tage | Mon 20.12.27 | Mon 03.0 | |
| 89 | Weihnachten / Silvester 28/29 | | 16 Tage | Mon 18.12.28 | Mon 08.0 | |